

Expéditeur (bailleur) :

.....
.....
.....

Destinataires (locataires) :

.....
.....
.....

....., le

Madame, Monsieur,

Concerne : (adresse du bien loué) :.....

Nous nous référons au bail signé entre nous le, ayant pris effet le
au loyer mensuel de base, hors charges, de, à propos du bien immeuble
susmentionné.

Comme vous le savez, ce loyer initial convenu est indexable annuellement.

À compter de la date anniversaire du bail, à savoir dès ce, il y a lieu de nous verser
la nouvelle somme mensuelle de €

Merci donc, en conséquence, d'adapter vos virements et/ou votre ordre bancaire de versement
permanent.

Ce nouveau montant mensuel dû résulte de la formule légale applicable en l'espèce. Vous trouverez
le détail du calcul effectué, ci-dessous.

Si vous avez déjà versé l'ancien montant du mois en cours, merci de nous virer séparément la
différence due.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en
l'expression de nos sentiments distingués.

(les bailleurs)

PS : Par courtoisie, nous vous adressons la présente par courrier simple. À défaut d'adaptation de vos
virements, nous serons contraints de vous adresser copie de la présente par voie recommandée, ce
qui ne manquera pas de générer des frais inutiles.

Source du calcul : <https://www.pim.be/calculs-automatiques/calculateur-loyer-indexe/>

(indices de référence utilisés en base 2013=100)

Calcul détaillé : (loyer de base) x (nouvel indice) divisé par (indice de départ) = nouveau loyer
Soit :