

N. 2002 — 2165

[S - C - 2002/31311]

**13 JUNI 2002. — Ministerieel besluit betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juni 2002 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu**

De minister belast met Stadsvernieuwing,

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juni 2002 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

**Artikel 1.** Voor de toepassing van het besluit dient men zich te beroepen op de definities van artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juni 2002 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu, hierna genoemd het Regeringsbesluit.

**Art. 2.** Specifieke oppervlakte.

Tenzij anders is bepaald is de specifieke oppervlakte op basis waarvan het maximum bedrag van de werken wordt berekend, de bruto oppervlakte waarop de werken rechtstreeks betrekking hebben. Met de oppervlakten van de garages, kelders en niet-ingerichte zolders wordt geen rekening gehouden.

HOOFDSTUK II. — *Prioriteit van de werken*

**Art. 3.** De werken worden onderverdeeld in prioritaire en minder prioritaire werken, gelet op de veiligheid van de personen en de woning zoals bepaald bij artikelen 3 en 4 van het koninklijk besluit van 8 juli 1997.

Tijdens zijn bezoek controleert de afgevaardigde van de Minister, rekening houdend met de voornoemde criteria, of een aantal prioritaire werken absoluut noodzakelijk zijn. In voorkomend geval vormt de uitvoering van deze werken een voorafgaande voorwaarde opdat ander werken kunnen meetellen in de berekening van de premie. De verklaring dat een werk als noodzakelijk moet worden beschouwd wordt schriftelijk gemotiveerd en aan de aanvrager meegedeeld.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het tweede lid, in geval een aantal werken als absoluut noodzakelijk worden verklaard, kan een premie worden toegekend op basis van de uitvoering van ten minste één van deze werken, ook al wordt niet het geheel van de werken die als absoluut noodzakelijk zijn verklaard uitgevoerd.

Bij het ontbreken van absoluut noodzakelijke werken, kan de aanvraag betrekking hebben op één of meer subsidieerbare werken, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 10, 3°, b van het regeringsbesluit van 13 juni 2002.

Werken om zuiver persoonlijke redenen en die geen beduidende verbetering van de woning betekenen kunnen niet worden gesubsidieerd. De weigering van subsidies wordt gemotiveerd.

HOOFDSTUK III. — *Subsidieerbare werken*

*Afdeling 1. — Prioritaire werken*

**Art. 4.** Werken betreffende de stabiliteit van het gebouw.

§ 1. Funderingen, balken, kolommen, metselwerken.

1° Het gaat om :

a) werken tot verbetering van de stabiliteit en de stevigheid van de gevels, de vervanging van of de versteviging van funderingen, structurele elementen in metaal, gewapend beton, draagmuren, steunmuren, gewelven, muurbogen, en gevelelementen zoals de balkons en de loggia's, daarbij inbegrepen de herverdeling van lasten door het verplaatsen van dragende elementen; bij de metselwerken is het voegwerk inbegrepen; het gaat ook om de ruwbouwwerken aan de schouwen; deze werken omvatten de afbraakwerken en de afwerking;

b) de opening en de dichting van openingen in de draagmuren, met inbegrip van het plaatsen van lintelen, het verwijderen van puin en de afwerking.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 100 per m<sup>2</sup> specifieke oppervlakte voor de werken vermeld onder a) en tot € 45 per m<sup>2</sup> uitgevoerde oppervlakte voor de werken vermeld onder b).

F. 2002 — 2165

[S - C - 2002/31311]

**13 JUNI 2002. — Arrêté ministériel relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 juin 2002 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat**

Le Ministre chargé de la Rénovation urbaine,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 juin 2002 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat,

Arrête :

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Définitions*

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application de l'arrêté, il convient de se référer aux définitions énoncées à l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 juin 2002 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat, ci-après dénommé arrêté du Gouvernement.

**Art. 2.** Surface spécifique.

La surface spécifique sur la base de laquelle le montant maximum des travaux est calculé, hors stipulation contraire, est la surface brute directement concernée par les travaux. Les surfaces des garages, caves et combles non aménagés ne sont pas prises en compte.

CHAPITRE II. — *Priorité des travaux*

**Art. 3.** Les postes des travaux sont classés en travaux prioritaires et en travaux moins prioritaires, eu égard à la sécurité des personnes et du logement telle que définie aux articles 3 et 4 de l'arrêté royal du 8 juillet 1997.

Lors de sa visite, le délégué du Ministre vérifie, en fonction des critères énoncés ci-dessus, si certains postes prioritaires s'avèrent indispensables. Le cas échéant, l'exécution de ces postes constitue dès lors une condition préalable pour que d'autres postes de travaux puissent intervenir dans le calcul de la prime. Toute déclaration d'un poste comme indispensable est motivée par écrit et notifiée au demandeur.

Sans préjudice des dispositions du deuxième alinéa, dans le cas où plusieurs postes de travaux sont déclarés indispensables, une prime peut être accordée sur base de l'exécution d'au moins un de ces postes même si l'ensemble des travaux déclarés indispensables ne sont pas réalisés.

En cas d'absence de travaux indispensables, la demande peut porter sur un ou plusieurs postes de travaux subsidiables, sans préjudice des dispositions de l'article 10, 3°, b, de l'arrêté du gouvernement du 13 juin 2002.

Les travaux purement de convenance personnelle et qui n'apportent aucune amélioration significative au logement ne peuvent pas être subsidiés. Le refus de subsides est motivé.

CHAPITRE III. — *Travaux subsidiables*

*Section 1<sup>re</sup>. — Travaux prioritaires*

**Art. 4.** Travaux relatifs à la stabilité de l'immeuble.

§ 1<sup>er</sup>. Fondations, poutres, colonnes, maçonneries.

1° Sont visés :

a) les travaux de stabilité relatifs à la construction, au remplacement ou au renforcement de fondations, d'éléments structurels métalliques, d'éléments structurels en béton armé, de maçonneries portantes, de maçonneries de soutènement, de voûtes, de voussoirs, et d'éléments de façades tels que les balcons et les loggia, y compris, report de charges par déplacement d'éléments porteurs; les travaux de maçonnerie comprennent le jointoiement; sont également visés les travaux de gros œuvre relatifs aux corps de cheminées; ces interventions comprennent les démolitions et les ragréages;

b) l'ouverture et la fermeture de baies dans les murs porteurs, y compris le placement des linteaux, l'évacuation des déblais et le parachèvement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 100 par m<sup>2</sup> de surface spécifique pour les travaux repris en a) et à € 75 par m<sup>2</sup> de surface réalisée pour les travaux repris en b).

**§ 2. Roostering en vloerplaat.**

1° Het gaat om de werken betreffende de vloerstructuur in hout, gewapend beton, en holle elementen, met inbegrip van de dragende chape.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 45 per m<sup>2</sup> specifieke oppervlakte.

**§ 3. Plankenvloer en chapes.**

1° Het gaat om de plaatsing of de vervanging van het materiaal dat dient tot ondersteuning van de vloerbekleding met uitsluiting van deze bekleding.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 30 per m<sup>2</sup> specifieke oppervlakte.

**Art. 5. Dak.****§ 1. Dakbedekking.**

1° Het gaat om de werken tot plaatsing of vervanging van elementen die voorzien in de waterdichting en de isolatie van een plat dak of de waterdichting van een hellend dak, opstaande dakdelen inbegrepen.

2° Het bedrag van de werken is beperkt tot € 60 per m<sup>2</sup> plat dak en tot 75 € per m<sup>2</sup> horizontale projectie van het hellend dak, gevels en gemeenschappelijke muren inbegrepen.

**§ 2. Dakstructuur.**

1° Het gaat om de werken met betrekking tot de plaatsing en de vervanging van constructies die bedoeld zijn om het dak te dragen.

2° Het bedrag van de werken is beperkt tot € 50 per m<sup>2</sup> dak of de projectie ervan als het om een hellend dak gaat, gevels en gemeenschappelijke muren inbegrepen.

**§ 3. Bijhorigheden.**

1° Het gaat om het geheel van de bijhorigheden van het hellend of vlak dak, meer bepaald de goten, regenpijpen, dakvensters, torentjes, goten, dakkapellen, schoorstenen, met uitzondering van de cementering ervan.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot 35 % van het bedrag van de werken berekend op basis van de paragrafen 1 en 2 van dit artikel.

**Art. 6. Behandeling tegen vocht, houtzwam en verluchting.****§ 1. Behandeling tegen vocht.**

1° Het gaat om het herstellen en het droogmaken van de muren door technieken zoals het inspuiten van vochtwerende producten, het insluiten van een waterdichtend vlies in het metselwerk, het vrijmaken van aangeaarde muren (cementering, aanbrengen van een waterdichte en verluichte buitenbekleding, drainering), plaatsing van bekoupingen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot 85 € per m<sup>2</sup> specifieke oppervlakte.

**§ 2. Behandeling van de huiszwam :**

1° Het gaat om het schoonschrappen van besmet plamuur- en pleisterwerk en de vernietiging ervan; de behandeling van het hout, het wegnemen van het besmette houtwerk, het inspuiten en het besproeien van het metselwerk met schimmelwerend zout, de boring in de muren en de plaatsing van schimmelwerende patronen, daarbij inbegrepen het herstellen in de oorspronkelijke staat na de behandeling. Er wordt met de werken slechts rekening gehouden wanneer ze worden uitgevoerd op basis van een verslag van een erkend laboratorium.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 75 per m<sup>2</sup> geteisterde oppervlakte.

**§ 3. Verluchting.**

1° Het gaat om alle middelen die voorzien in een voldoende verluchting, vrij of gedwongen, van het gebouw, om de bedorven lucht af te voeren, de aanvoer van verse lucht en de sanering van vochtige ruimten te bevorderen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 100 per geventileerde kamer door een vrij ventilatiesysteem en van € 200 per geventileerde kamer door een gedwongen ventilatie. Het wordt niet gecumuleerd met het bedrag van de werken vermeld in artikel 11, § 1.

**Art. 7. Gas en elektriciteit.****§ 1. Elektrische installatie.**

1° Het gaat om de bestanddelen, geheel of gedeeltelijk, van de elektrische installatie in een woning, met inbegrip van het algemeen schakelbord, het of de verdeelschakelborden, de potentiaalverbinding van de metalen massa's en de aardaansluiting, met uitsluiting van de meter, de parlofoon, het verlichtingssysteem en de beveiligingssystemen tegen diefstal en brand.

**§ 2. Gîtege et dalle.**

1° Il s'agit de travaux relatifs à la structure des planchers en bois, en béton armé, et corps creux, y compris la chape de répartition.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 45 par m<sup>2</sup> de surface spécifique.

**§ 3. Plancher et chapes.**

1° Il s'agit du placement ou du remplacement du matériau servant de support au recouvrement de sol à l'exclusion de celui-ci.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 30 par m<sup>2</sup> de surface spécifique.

**Art. 5. Toiture.****§ 1<sup>er</sup>. Couverture.**

1° Sont visés les travaux de placement ou de remplacement des éléments assurant l'étanchéité et l'isolation d'une toiture plate ou l'étanchéité d'une toiture inclinée, en ce compris les brisis.

2° Le montant des travaux est limité à € 60 par m<sup>2</sup> de toiture plate, et à 75 € par m<sup>2</sup> de la projection horizontale de la toiture inclinée, façades et mitoyens compris.

**§ 2. Structure du toit.**

1° Sont visés les travaux relatifs au placement ou au remplacement des ouvrages destinés à supporter la couverture.

2° Le montant des travaux est limité à € 50 par m<sup>2</sup> de surface spécifique de toiture ou de sa projection horizontale s'il s'agit d'une toiture inclinée, façade et mitoyens compris.

**§ 3. Accessoires.**

1° Est visé l'ensemble des accessoires de la toiture inclinée ou plate, comportant notamment, les corniches, descentes d'eau, les lucarnes ou fenêtres de toiture, tourelles, gouttières, chiens assis, cheminées, à l'exclusion de leur cimentation.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à 35 % du montant des travaux calculés sur la base des §§ 1<sup>er</sup> et 2 du présent article.

**Art. 6. Traitement contre l'humidité, la mэрule et aэration.****§ 1<sup>er</sup>. Traitement contre l'humidité.**

1° Sont visés la réparation et l'assèchement des murs par des techniques tels que l'injection de produits hydrofuges, l'insertion d'une membrane étanche dans la maçonnerie, le dégagement des murs enterrés (cimentation, pose d'un revêtement extérieur étanche et ventilé, drainage), le cuvelage.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 85 par m<sup>2</sup> de surface spécifique.

**§ 2. Traitement de la mэрule :**

1° Sont visés le décapage des enduits et plafonnages contaminés et leur destruction; le traitement des bois, l'enlèvement des boiseries atteintes, l'injection et la pulvérisation de sels fongicides dans les maçonneries, le forage des murs et la pose de cartouches fongicides, y compris la remise en état après travaux. Les travaux ne sont pris en compte que s'ils sont effectués sur la base d'un rapport délivré par un laboratoire agréé.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à 75 € par m<sup>2</sup> de surface infestée.

**§ 3. Ventilation.**

1° Sont visés l'ensemble des dispositifs, permettant d'assurer une ventilation, libre ou forcée, suffisante du bâtiment, en vue d'évacuer l'air vicié, de favoriser l'amenée d'air frais et l'assainissement des locaux humides.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 100 par pièce ventilée par un système de ventilation libre et de € 200 par pièce ventilée par un système de ventilation forcée. Il n'est pas cumulé avec le montant des travaux repris à l'article 11, § 1<sup>er</sup>.

**Art. 7. Gaz et électricité.****§ 1<sup>er</sup>. Installation électrique.**

1° Sont visés les composants, en tout ou en partie, de l'installation électrique d'une habitation en ce compris le tableau général, le ou les tableaux divisionnaires, la liaison équipotentielle des masses métalliques et le raccord à la terre, à l'exclusion du compteur, de la parlophonie, des dispositifs d'éclairage et des systèmes de protection contre le vol et l'incendie.

Er wordt een controleverslag van de installatie, opgesteld door een erkend orgaan, aan de huisvestingsdienst bezorgd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 20 per m<sup>2</sup> specifieke oppervlakte en wordt op € 30 per m<sup>2</sup> gebracht als de werken betrekking hebben op de keuken, de badkamer of de volledige installatie.

#### § 2. Gasinstallatie.

1° Het gaat om de werken betreffende de plaatsing of de vervanging van de gasleidingen met uitsluiting van de teller.

Er wordt een controleverslag van de installatie, opgesteld door een erkend orgaan, aan de huisvestingsdienst bezorgd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 400 per woning.

#### Art. 8. Thermische isolatie.

1° Het gaat om de thermische isolatie van het hellend dak, van de plankenvloeren en de muren die een verwarmd vertrek scheiden van een onverwarmd vertrek of van buiten, en de geluidsisolatie van de muren of vloeren tussen twee woningen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 15 per m<sup>2</sup> gerealiseerde oppervlakte.

#### Afdeling 2. — Minder prioritaire werken

#### Art. 9. Wind- en waterdicht maken van het gebouw.

##### § 1. Bezetting en gevelbekleding.

1° Het gaat om enerzijds de plaatsing of de vervanging van een gevelbekleding op het buitenoppervlak van de muren, zodat deze beschermd zijn tegen slechte weersomstandigheden en worden verlucht, met uitzondering van de membranen op basis van bitumen of polymeren, en anderzijds de werken van volledige of gedeeltelijke cementering van het buitenoppervlak van de muren, met inbegrip van het aflappen van de gebrekkige bezetting en het uithalen van de voegen tussen de bakstenen en het weer opvoegen, dat afzonderlijk kan geschieden.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 50 per uitgevoerde m<sup>2</sup>.

##### § 2. Raamkaders en deuren.

1° Het gaat om de plaatsing van nieuwe kaders met dubbele beglazing of de herstelling en de aanpassing van bestaande kaders en de plaatsing van dubbele beglazing alsook de vervanging en de herstelling van buitendeuren.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 250 per gerealiseerde m<sup>2</sup>; het kan niet worden gecumuleerd met het bedrag van de werken vermeld in artikel 11, § 2.

#### Art. 10. Verwarming en sanitair.

##### § 1. Plaatsing van verwarming.

1° Het gaat om de plaatsing of de vervanging van een installatie voor centrale verwarming op gas, daarbij inbegrepen de afvoer van de verbrandingsgassen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 20 per m<sup>2</sup> van de specifieke oppervlakte en wordt op € 30 per m<sup>2</sup> gebracht indien de werken betrekking hebben op de volledige installatie; bij vervanging van alleen de ketel wordt dit tweede bedrag met 75 % verminderd.

##### § 2. Sanitaire installaties.

1° Het gaat om de werken voor de plaatsing of de vervanging van sanitaire uitrustingen, met inbegrip van hun bijhorigheden en van de toevoer- en afvoerleidingen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 550 per toestel.

##### § 3. Sanitairwaterverwarmers.

1° Het gaat om de plaatsing of de vervanging van sanitairwaterverwarmers op elektriciteit of gas. De waterverwarmers met een capaciteit van minder dan 10 liter moeten elektrisch zijn; de waterverwarmers op gas van 10 liter of meer moeten voorzien zijn van een afvoerkanaal naar buiten voor de verbrandingsgassen en een invoerkanaal voor frisse lucht en van een anti-terugslagsysteem.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 1.000 per woning.

Bij warmwaterproductie door een gemengde verwarmingsketel wordt dit bedrag toegevoegd aan het bedrag berekend op basis van artikel 9, § 1.

Un rapport de contrôle de l'installation établi par un organisme agréé est transmis au service logement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 20 par m<sup>2</sup> de surface spécifique, et porté à € 30 par m<sup>2</sup> si les travaux concernent la cuisine, la salle de bain ou la totalité de l'installation.

#### § 2. Installation de gaz.

1° Sont visés les travaux relatifs au placement ou au remplacement des conduites de gaz, à l'exclusion du compteur.

Un rapport de contrôle de l'installation établi par un organisme agréé est transmis au service logement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 400 par logement.

#### Art. 8. Isolation thermique.

1° Sont visés l'isolation thermique de la toiture inclinée, des planchers et des murs séparant un local chauffé d'un local non chauffé ou de l'extérieur, et l'isolation acoustique des murs ou planchers séparant deux logements.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 15 par m<sup>2</sup> de surface réalisée.

#### Section 2. — Travaux moins prioritaires

#### Art. 9. Enveloppe du bâtiment.

##### § 1<sup>er</sup>. Enduits et bardage.

1° Sont visés d'une part le placement ou le remplacement d'un bardage sur la surface extérieure des murs, permettant leur protection contre les intempéries et leur ventilation, à l'exception des membranes à base d'asphalte ou de polymères et d'autre part, les travaux de cimentation complète ou partiel de la surface extérieure des murs, y compris, le décapage du ciment défectueux et l'évidement des joints entre les briques et le rejointoiement, qui peut être effectué isolément.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 50 par m<sup>2</sup> réalisé.

##### § 2. Châssis, portes.

1° Sont visés les travaux de placement de nouveaux châssis avec double vitrage ou la réparation et l'adaptation de châssis existants et le placement de doubles vitrages, ainsi que le remplacement ou la réparation de portes extérieures.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 250 par m<sup>2</sup> réalisé; il n'est pas cumulé avec le montant des travaux repris à l'article 11, § 2.

#### Art. 10. Chauffage et sanitaires.

##### § 1<sup>er</sup>. Installation de chauffage.

1° Sont visés le placement ou le remplacement d'une installation de chauffage central au gaz, y compris les dispositifs d'évacuation des gaz brûlés.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 20 par m<sup>2</sup> de la surface spécifique et porté à € 30 par m<sup>2</sup> si les travaux portent sur la totalité de l'installation; en cas de remplacement de la chaudière uniquement, ce second montant est réduit de 75 %.

##### § 2. Installations sanitaires.

1° Sont visés les travaux de placement ou de remplacement des équipements sanitaires, y compris leurs accessoires et circuits d'arrivée et d'évacuation.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 550 par appareil.

##### § 3. Appareils de production d'eau chaude sanitaire.

1° Sont visés le placement ou le remplacement des appareils de production d'eau chaude sanitaire, électriques ou au gaz. Les chauffe-eau d'une capacité inférieure à 10 l doivent être électriques; les appareils de production d'eau chaude gaz d'une capacité égale ou supérieure à 10 l doivent être raccordés à l'extérieur tant pour la prise d'air frais que pour l'évacuation des gaz brûlés et être munis d'un dispositif anti-refoulement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 1.000 par logement.

En cas de production d'eau chaude par une chaudière mixte, ce montant est ajouté à celui calculé sur la base de l'article 9, § 1<sup>er</sup>.

## § 4. Rioleringen.

1° Het gaat om de plaatsing en/of de vervanging, binnen het grondvlak van het gebouw met inbegrip van het uitgraven, afdichten en herstel in de oorspronkelijke staat van de vloer na de werken, van de afvoerleidingen, de onderzoekskamers met inbegrip van de deksels en de rioolkolken. Kunnen enkel subsidies genieten de leidingen waarvan de diameter groter is dan 90 millimeter in en binnen het grondvlak van het gebouw.

De vet- en koolwaterstofvangers worden niet gesubsidieerd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 75 per strekkende meter, verhoogd met 3 meter per onderzoekskamer en met 1 meter per rioolkolk.

**Art. 11. Binnenhuisinrichting.**

## § 1. Bepoelstering wanden, deuren.

1° Het gaat om :

a) de bouw of de herbouw van niet-dragend metselwerk dat de vertrekken van een woning van elkaar scheidt, met inbegrip van de afwerking ervan;

b) het aanbrengen van plamuur op een blote of een afgekapte muur, van muurbetegeling, alsook de bepoelstering van plafonds, het plaatsen van gipsplaten, op een muur in metselwerk, op de dragende structuur van het hellend vlak van het dak of op de plafondstructuur;

c) de plaatsing of de vervanging van vloertegels in de sanitaire ruimten;

d) De noodzakelijke plaatsing of de vervanging van binnendeuren, met inbegrip van hun toebehoren.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

a) € 50 per m<sup>2</sup> gerealiseerde oppervlakte;

b) € 65 per m<sup>2</sup> specifieke oppervlakte;

c) € 50 per m<sup>2</sup> gerealiseerde oppervlakte;

d) € 200 per deur.

## § 2. Trappen.

1° Het gaat om de plaatsing en de vervanging van treden of van de gehele binnentrap, in hout, beton of metaal, met uitsluiting van de opklapbare trappen, met inbegrip van de bekleding, de overlopen, trapleuningen, balusters in hout of metaal alsook de massieve leuningen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 80 per trede.

## § 3. Toegang voor gehandicapten.

1° Het gaat om de aanpassingswerken aan een woning en de plaatsing van specifieke voorzieningen, in rechtstreeks verband met de aard van de handicap van de aanvrager, betreffende de toegang, de bewegingsmogelijkheden binnen een woning, de breedte van de deuren, het sanitair, op basis van de technische voorschriften voor de toegang en de aanpassing van de sociale woningen voor gehandicapten of personen met verminderde mobiliteit.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 5.000 per woning.

**Art. 12. Geluidsisolatie.**

## § 1. Rolluikkasten, brievenbussen en verluchting.

1° Het gaat om de herstelling, de versteviging of de vervanging van bestaande rolluikkasten, de afsluiting en/of de vervanging van de brievenbussen en/of openingen in de gevel, door de plaatsing van een volledig systeem om de beoogde doelstellingen te halen, de rolluikkasten, en/of het metselwerk van de gevel om de natuurlijke ventilatie van de vertrekken waar geluidsisolatie werken zijn uitgevoerd te waarborgen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 2.300 per woning.

## § 2. Raamkaders en deuren.

1° Het gaat om de plaatsing van een dubbele geluidsisolerende beglazing en de plaatsing of de vervanging van raamkaders en buitendeuren om de geluidseigenschappen ervan te verbeteren, met inbegrip van hun verluchtingssystemen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 300 per uitgevoerde m<sup>2</sup>; het kan niet worden gecumuleerd met de werken vermeld in artikel 8, § 2.

## § 4. Egoûts.

1° Sont visés le placement et/ou le remplacement, sous l'emprise du bâtiment y compris les déblais, remblais et remise en état du revêtement du sol après travaux, des conduites d'éégouttement, des chambres de visite y compris les couvercles et les avaloirs. Sont seuls subsidiabiles les conduites dont le diamètre est supérieur à 90 millimètres situées à l'intérieur et sous l'emprise du bâtiment.

Les séparateurs à graisses et à hydrocarbures ne sont pas subventionnés.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 75 par mètre courant, augmenté de 3 mètres par chambre de visite et d'un mètre par avaloir.

**Art. 11. Aménagements intérieurs.**§ 1<sup>er</sup>. Plafonnage cloisons, portes.

1° Sont visés :

a) la construction ou la reconstruction de maçonneries non portantes séparant des pièces du logement, y compris leur parachèvement;

b) la pose d'enduit au plâtre sur mur nu ou décapé, de carrelage mural, ainsi que le plafonnage des plafonds, la pose de plaques de plâtre, sur mur en maçonnerie, sur la structure portante du versant incliné de la toiture ou sur la structure du plafond;

c) le placement ou le remplacement de carrelage au sol des locaux sanitaires;

d) le placement ou le remplacement nécessaire de portes intérieures en ce compris leurs accessoires.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

a) 50 € par m<sup>2</sup> de surface réalisée;

b) 65 € par m<sup>2</sup> de surface spécifique;

c) 50 € par m<sup>2</sup> de surface réalisée;

d) 200 € par porte.

## § 2. Escaliers.

1° Sont visés le placement ou le remplacement des escaliers intérieurs, en bois, béton ou métalliques, en totalité ou en partie à l'exclusion des escaliers escamotables, en ce compris le revêtement, les paliers, les mains courantes, balustres en bois ou métalliques ainsi que les parapets massifs.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à 80 € par marche.

## § 3. Accessibilité pour les personnes handicapées.

1° Sont visés les travaux d'adaptation d'un logement et l'installation d'équipements spécifiques, directement liés à la nature du handicap du demandeur, concernant les voies d'accès, les aires de rotation intérieure, la largeur des portes, les sanitaires, sur la base du cahier de prescriptions techniques pour l'accessibilité et l'adaptation des logements sociaux pour personnes handicapées ou à mobilité réduite.

2° Le montant des travaux est limité à € 5.000 par logement.

**Art. 12. Isolation acoustique.**§ 1<sup>er</sup>. Caissons, à volets, boîtes aux lettres et ventilation.

1° Sont visés la réparation, le renforcement ou le remplacement des caissons à volets existants, l'obturation et/ou le remplacement des boîtes aux lettres et/ou ouvertures en façade par la pose d'un système complet afin d'atteindre les objectifs visés, les caissons à volets, et/ou dans la maçonnerie de façade afin d'assurer la ventilation naturelle des locaux ayant fait l'objet de travaux d'isolation acoustique.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 2.300 par logement.

## § 2. Châssis et portes.

1° Sont visés le placement d'un double vitrage acoustique ainsi que le remplacement ou l'adaptation des châssis et portes extérieurs pour en améliorer les propriétés acoustiques, y compris leurs dispositifs de ventilation.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 300 par m<sup>2</sup> réalisé; il n'est pas cumulé avec le montant des travaux repris à l'article 8, § 2.

**Art. 13. Regenwatertanks.**

1° Het gaat om de werken tot herstelling, vervanging of plaatsing van een regenwatertank met een minimuminhoud van 1 000 liter, evenals de plaatsing van een pomp en de aansluiting op, ten minste, een toilet met waterspoeling. Bij het plaatsen van een nieuwe tank zijn de nodige grond- en metselwerken inbegrepen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 900 per woning.

**Art. 14. Verbetering van de binnenruimten van de huizenblokken.**

1° Het gaat om werken die betrekking hebben op de toename van de biomassa binnen de huizenblokken door de afbraak van bijgebouwen of van ruimtes die niet als woningen zijn geïnventariseerd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 750 per woning.

**Art. 15. Allerlei werken.**

1° Het gaat om de werken die strikt noodzakelijk zijn voor de afronding van de werken waarvoor de premie is aangevraagd, met uitsluiting van de werken vermeld onder de artikelen 4 tot 13, en de verfraaiingswerken zoals schilderen, behangen, plaatsing van vloerbedekking; het gaat ook om renovatiewerken betreffende de gedeelten van het gebouw die niet rechtstreeks als woning bestemd zijn, maar die noodzakelijk zijn voor de renovatie van het gedeelte van het gebouw dat als woning is bestemd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot 10 % van de aanvaarde werken op basis van de artikelen 4 tot 13.

**Art. 16. Technische follow-up.**

1° Het gaat om de follow-up van de werken door een architect, in uitvoering van een schriftelijke overeenkomst gesloten met de aanvrager en die de uitgevoerde werken opsomt.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot 6 % van het bedrag van de aanvaarde werken met uitsluiting van de aanvaarde werken bepaald op basis van de artikelen 8, § 2 tot 14.

**HOOFDSTUK IV. — Berekening van de premie**

**Art. 17.** De premie wordt berekend door het totaal van de aanvaarde werken op basis van artikelen 4 tot 15 te vermenigvuldigen met het subsidiepercentage zoals bepaald bij artikel 10 van het regeringsbesluit.

**HOOFDSTUK V. — Slotbepalingen**

**Art. 18.** Het besluit treedt in werking op de 1 september 2002.

Brussel, 13 juni 2002.

De Minister-President belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

F.-X. de DONNEA

**Art. 13. Citernes.**

1° Sont visés les travaux de réparation, de remplacement ou de placement d'une citerne à eau de pluie d'une capacité minimale de 1 000 litres, ainsi que le placement d'une pompe et le raccordement, au minimum, à une chasse de WC. En cas de placement d'une nouvelle citerne, les travaux de terrassement ou de maçonnerie nécessaires sont inclus.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 900 par logement.

**Art. 14. Amélioration des intérieurs d'îlots.**

1° Sont visés les travaux relatifs à l'augmentation de la biomasse en intérieur d'îlot par la démolition d'annexes ou de locaux non répertoriés comme logements.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 750 par logement.

**Art. 15. Travaux divers.**

1° Sont visés les travaux strictement nécessaires à l'achèvement des travaux faisant l'objet de la demande de prime, à l'exclusion des travaux repris aux articles 4 à 13, et des travaux d'embellissement tels que les peintures, pose de papier peint, revêtements de sols; sont également visés les travaux de rénovation relatifs aux parties de l'immeuble n'étant pas directement affectées au logement mais qui sont nécessaires pour assurer la rénovation de la partie de l'immeuble affectée au logement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à 10 % des travaux acceptés sur la base des articles 4 à 13.

**Art. 16. Suivi technique.**

1° Est visé le suivi des travaux par un architecte, en exécution d'une convention écrite conclue avec le demandeur et qui précise les travaux à réaliser.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à 6 % du montant des travaux acceptés à l'exclusion des travaux acceptés sur la base des articles 8, § 2 à 14.

**CHAPITRE IV. — Calcul de la prime**

**Art. 17.** La prime est calculée en multipliant le total du montant des travaux acceptés sur la base des articles 4 à 15 par le taux d'intervention défini à l'article 10 de l'arrêté du gouvernement.

**CHAPITRE V. — Dispositions finales**

**Art. 18.** L'arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2002.

Bruxelles, le 13 juin 2002.

Le Ministre-Président, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

F.-X. de DONNEA

N. 2002 — 2166

[S - C - 2002/31312]

**19 JUNI 2002. — Ministerieel besluit betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels**

De Minister belast met Stadsvernieuwing,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels, en inzonderheid artikel 8,

Besluit :

**HOOFDSTUK I. — Definities**

**Artikel 1.** Voor de toepassing van het besluit, behoudens de definities vermeld in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 waarnaar dient te worden verwezen, dient te worden verstaan onder :

1° Besluit van de Hoofdstedelijke Regering besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels.

F. 2002 — 2166

[S - C - 2002/31312]

**19 JUIN 2002. — Arrêté ministériel relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades**

Le Ministre chargé de la Rénovation urbaine,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades, et notamment l'article 8,

Arrête :

**CHAPITRE I<sup>er</sup>. — Définitions**

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, outre les définitions énoncées dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 auxquelles il convient de se référer, il faut entendre par :

1° Arrêté du Gouvernement : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades.