

**Art. 13.** Regenwatertanks.

1° Het gaat om de werken tot herstelling, vervanging of plaatsing van een regenwatertank met een minimuminhoud van 1 000 liter, evenals de plaatsing van een pomp en de aansluiting op, ten minste, een toilet met waterspoeling. Bij het plaatsen van een nieuwe tank zijn de nodige grond- en metselwerken inbegrepen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 900 per woning.

**Art. 14.** Verbetering van de binnenruimten van de huizenblokken.

1° Het gaat om werken die betrekking hebben op de toename van de biomassa binnen de huizenblokken door de afbraak van bijgebouwen of van ruimtes die niet als woningen zijn geïnventariseerd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 750 per woning.

**Art. 15.** Allerlei werken.

1° Het gaat om de werken die strikt noodzakelijk zijn voor de afronding van de werken waarvoor de premie is aangevraagd, met uitsluiting van de werken vermeld onder de artikelen 4 tot 13, en de verfraaiingswerken zoals schilderen, behangen, plaatsing van vloerbekleding; het gaat ook om renovatiewerken betreffende de gedeelten van het gebouw die niet rechtstreeks als woning bestemd zijn, maar die noodzakelijk zijn voor de renovatie van het gedeelte van het gebouw dat als woning is bestemd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot 10 % van de aanvaarde werken op basis van de artikelen 4 tot 13.

**Art. 16.** Technische follow-up.

1° Het gaat om de follow-up van de werken door een architect, in uitvoering van een schriftelijke overeenkomst gesloten met de aanvrager en die de uitgevoerde werken opsomt.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot 6 % van het bedrag van de aanvaarde werken met uitsluiting van de aanvaarde werken bepaald op basis van de artikelen 8, § 2 tot 14.

**HOOFDSTUK IV. — Berekening van de premie**

**Art. 17.** De premie wordt berekend door het totaal van de aanvaarde werken op basis van artikelen 4 tot 15 te vermenigvuldigen met het subsidiepercentage zoals bepaald bij artikel 10 van het regeringsbesluit.

**HOOFDSTUK V. — Slotbepalingen****Art. 18.** Het besluit treedt in werking op de 1 september 2002.

Brussel, 13 juni 2002.

De Minister-President belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

F.-X. de DONNEA

**Art. 13.** Citernes.

1° Sont visés les travaux de réparation, de remplacement ou de placement d'une citerne à eau de pluie d'une capacité minimale de 1 000 litres, ainsi que le placement d'une pompe et le raccordement, au minimum, à une chasse de WC. En cas de placement d'une nouvelle citerne, les travaux de terrassement ou de maçonnerie nécessaires sont inclus.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 900 par logement.

**Art. 14.** Amélioration des intérieurs d'îlots.

1° Sont visés les travaux relatifs à l'augmentation de la biomasse en intérieur d'îlot par la démolition d'annexes ou de locaux non répertoriés comme logements.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 750 par logement.

**Art. 15.** Travaux divers.

1° Sont visés les travaux strictement nécessaires à l'achèvement des travaux faisant l'objet de la demande de prime, à l'exclusion des travaux repris aux articles 4 à 13, et des travaux d'embellissement tels que les peintures, pose de papier peint, revêtements de sols; sont également visés les travaux de rénovation relatifs aux parties de l'immeuble n'étant pas directement affectées au logement mais qui sont nécessaires pour assurer la rénovation de la partie de l'immeuble affectée au logement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à 10 % des travaux acceptés sur la base des articles 4 à 13.

**Art. 16.** Suivi technique.

1° Est visé le suivi des travaux par un architecte, en exécution d'une convention écrite conclue avec le demandeur et qui précise les travaux à réaliser.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à 6 % du montant des travaux acceptés à l'exclusion des travaux acceptés sur la base des articles 8, § 2 à 14.

**CHAPITRE IV. — Calcul de la prime**

**Art. 17.** La prime est calculée en multipliant le total du montant des travaux acceptés sur la base des articles 4 à 15 par le taux d'intervention défini à l'article 10 de l'arrêté du gouvernement.

**CHAPITRE V. — Dispositions finales****Art. 18.** L'arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2002.

Bruxelles, le 13 juin 2002.

Le Ministre-Président, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

F.-X. de DONNEA

N. 2002 — 2166

[S - C - 2002/31312]

**19 JUNI 2002. — Ministerieel besluit betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels**

De Minister belast met Stadsvernieuwing,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels, en inzonderheid artikel 8,

Besluit :

**HOOFDSTUK I. — Definities**

**Artikel 1.** Voor de toepassing van het besluit, behoudens de definities vermeld in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 waarnaar dient te worden verwezen, dient te worden verstaan onder :

1° Besluit van de Hoofdstedelijke Regering besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels.

F. 2002 — 2166

[S - C - 2002/31312]

**19 JUIN 2002. — Arrêté ministériel relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades**

Le Ministre chargé de la Rénovation urbaine,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades, et notamment l'article 8,

Arrête :

**CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — Définitions**

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, outre les définitions énoncées dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 auxquelles il convient de se référer, il faut entendre par :

1° Arrêté du Gouvernement : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2002 relatif à l'octroi de primes à l'embellissement de façades.

2° Houten elementen : de houten delen van de deuren en venster-ramen, van de luifels, de loggia's, de buitenluiken en zonneblinden, de borstweringen, de afdekkingen van steigergaten van de kroonlijsten, de dakvensters en ronde dakvensters, de garagepoorten en ieder ander oorspronkelijk element van de gevel.

3° Metalen elementen : de metalen delen van deuren en venster-ramen, van afdaken en luifels, keldergaten, regenwaterpijpen en dolfijnen (onderste deel van een regenwaterpijp), loggia's, bescherm-roosters van openingen in de ondermuur, van voetenkrabbers en schrapers, borstweringen, leuning, van de consoles en balken, de afdekkingen van steigergaten, de dakvensters en ronde dakvensters, van de topsieraden, de ankers, de garagepoorten en ieder ander oorspronkelijk element van de gevel.

4° Sierelementen : de sierelementen in faïence of keramiek, de sierlijsten in de gevelbeploistering.

5° Balkons, loggia's : afzonderlijke structuren die buiten het gevel-vlak uitsteken met een grondvlak in steen, beton, een metalen structuur of kleine gewelven.

6° Herstellingen : herstelling van een gevelement in zijn oorspronkelij-ke staat.

De vervanging van één of meerdere stukken van het element wordt aanvaard voorzover die vervanging ondergeschikt blijft aan het geheel van het element.

#### HOOFDSTUK II. — *Indiening van de aanvraag*

**Art. 2.** § 1. Bij elke aanvraag moeten de volgende documenten worden gevoegd :

1° alle documenten bedoeld in artikel 13, § 1 en § 5 van het besluit van de Hoofdstedelijke Regering;

2° een duidelijke kleurenfoto van de betrokken gevel(s) met een minimumformaat 13/18;

3° de stedenbouwkundige vergunning of een attest van de gemeente met de

De 180 (sing) 316 ind 40 2 kopie (ind) (040209) gg 3 (z) 18 (6) 14 (a) 5 d 09 30 21 0 FD 03 III / 1E 19 (3) 16 46 0 7 E 1 (4) 23 3 3 2 1 (0 4 5 8 0 (gungstag) 14 5 8 6 7 (oh T) 1 E 0 0 2 3

2° de reinigingswerken aan niet geveerde gevels, door het gebruik van de reinigings- en onderhoudstechnieken die door het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf worden aangeraden. De gebruikte technieken moeten rekening houden met de aard en de graad van vervuiling van de bekledingsmaterialen, zodat de gevel wordt gereinigd zonder dat de materialen aanzienlijk worden veranderd.

De volgende technieken worden niet gesubsidieerd: de droge zandstraling, het afsproeien met water, het afschuren of afslippen, de bespuiting met kooldioxidenieuw, de waterzandstraling, het gebruik van chemische en oppervlakte-actieve producten.

In geval van beschadiging van de materialen, die de gevel samenstellen, over meer dan twintig procent van de gereinigde oppervlakte, kan de afgevaardigde van de Minister het deel van de premie horende bij de post reiniging weigeren.

3° het aanbrengen, op een gevel die werd gereinigd zoals bepaald in 2°:

- van een vochtwerende laag;
- van een anti-graffitilaag tot op een hoogte van 3 meter.

De aangebrachte producten moeten met duurzaam en stoomdoorlatend zijn;

4° het herschilderen van bepleistering, beton, steen of baksteen, met inbegrip van de voorbereiding van de onderlaag, zoals reinigen, afkrabben, herstellen van scheuren,....;

5° de werken die het aanzicht van de gevel wijzigen:

a) door verandering van kleur, textuur en/of door het schilderen van de bepleistering, het beton, de stenen of bakstenen;

b) door het blootleggen van beschilderde oppervlakken door middel van reinigingstechnieken zoals bepaald in 2°;

6° de schilder- en verniswerken, het aanbrengen van beitsen, met inbegrip van de voorbereiding van de onderlaag, zoals afbijten, vlakschuren, het opnieuw mastieken,....:

- a) van vensterramen;
- b) van andere houten en metalen elementen waaruit de gevel bestaat.

7° de herstellingswerken aan het lijstwerk van de bepleistering;

8° de herstellingswerken aan balkons:

— grondvlak en consoles: steen, beton, metalen structuur of kleine gewelven;

— borstweringen: houten elementen, metalen elementen, stenen elementen;

9° de herstellingswerken aan loggia's:

— grondvlak en consoles: steen, beton, metalen structuur of kleine gewelven;

— wanden: houten elementen, metalen elementen, niet in verband geplaatste stenen elementen;

10° andere werken.

De bijkomende werken die hierboven niet zijn vermeld en die noodzakelijk zijn om de volledige gevel te reinigen, te rehabiliteren of te herwaarderden of te vrijwaren.

Deze werken betreffen de herstelling van de bepleistering, de voegen, het beton en de elementen in hout of metaal zoals beoogd in artikel 1, 2° en 3°.

#### HOOFDSTUK IV. — *Maximumprijzen*

##### Art. 6. Berekeningswijze van het geveloppervlak.

Het theoretische geveloppervlak wordt berekend met de volgende formule: de breedte in strekkende meter, vermenigvuldigd met het aantal verdiepingen aan de voorgevel, verdiepingen waarvan de hoogte forfaitair is vastgesteld op 3 meter.

Er wordt geen rekening gehouden met de dakverdiepingen.

De half ondergrondse verdieping wordt meegerekend voor een hoogte van 1,5 meter.

Voor de in artikel 5, 2° tot 4° en 6° tot 9° vermelde werken, worden de gevelvlakken en gevelopeningen berekend in verhouding tot de hierboven bepaalde theoretische oppervlakte.

2° le nettoyage des façades non peintes, par l'utilisation des techniques de nettoyage et d'entretien telles que conseillées par le Centre scientifique et technique de la Construction. Les techniques utilisées doivent tenir compte de la nature et du degré d'encrassement des matériaux de parement, de manière à remettre la façade en état de propreté, sans dégradation significative des matériaux.

Les techniques suivantes ne sont pas subventionnées: le sablage à sec, le ruissellement d'eau, le rabotage ou meulage, la projection de neige carbonique, l'hydrosablage, l'utilisation de produits chimiques et tensioactifs.

En cas d'altération des matériaux composant la façade sur plus de vingt p.c. de la surface nettoyée, le délégué du Ministre peut refuser la partie de la prime afférente au poste nettoyage.

3° la pose, sur une façade ayant fait l'objet d'un nettoyage tel que visé au 2°:

- d'un hydrofuge;
- d'un anti-graffiti jusqu'à une hauteur de 3 mètres.

Les produits appliqués seront non-permanents et perméables à la vapeur d'eau;

4° les travaux de remise en peinture des enduits, bétons, pierres ou briques, en ce compris les travaux de préparation du support tels que nettoyage, grattage, réparation de fissures,....;

5° les travaux modifiant l'aspect de la façade:

a) par des modifications de couleurs, de texture et/ou par la mise en peinture des enduits, bétons, pierres ou briques;

b) par la mise à nu de surfaces peintes au moyen des techniques de nettoyage visées au 2°;

6° les travaux de mise en peinture, de remis vernis et d'application de lasures, en ce compris travaux de préparation du support tels décapage, ponçage, remasticage,....:

- a) des châssis de fenêtre;
- b) des autres éléments en bois et des autres éléments métalliques de la façade.

7° les travaux de réparation de la mouluration des enduits;

8° les travaux de réparation des balcons:

— assise et consoles: pierre, béton, structure métallique ou voussettes;

— garde-corps: éléments en bois, éléments métalliques, éléments en pierre;

9° les travaux de réparation des loggias:

— assise et consoles: pierre, béton, structure métallique ou voussettes;

— parois: éléments en bois, éléments métalliques, éléments non appareillés en pierre;

10° autres travaux.

Les travaux accessoires non repris ci-dessus, qui sont nécessaires pour la remise en état de propreté, la réhabilitation ou la mise en valeur de l'ensemble de la façade ou pour sa préservation.

Ces travaux concernent la réparation des enduits, des joints, des bétons, des éléments en bois ou métalliques tels que visés à l'article 1<sup>er</sup>, 2° et 3°.

#### CHAPITRE IV. — *Prix maxima*

##### Art. 6. Méthode de calcul de la surface de la façade.

La surface théorique de la façade est calculée selon la formule suivante: largeur en mètres courants multipliée par le nombre d'étages en façade, étages dont la hauteur est forfaitairement fixée à 3 mètres.

Il n'est pas tenu compte des étages en toiture.

L'étage en demi sous-sol est compté pour une hauteur de 1,5 mètre.

Pour les travaux repris à l'article 5, 2° à 4° et 6° à 9°, les surfaces de parement et de baies sont calculées en quotités de la surface théorique définie ci-dessus.

**Art. 7.** De maximumprijzen zijn inclusief BTW en worden op de volgende wijze vastgesteld :

- 1° voor de werken vermeld in artikel 5, 1° :  
€ 11,50 per m<sup>2</sup> van de geveleppervlakte waartegen een steiger staat;
- 2° voor de werken vermeld in artikel 5, 2° :  
€ 20 per m<sup>2</sup> gereinigde oppervlakte van de gevel volgens de onderstaande methodes :
- verstuiving van verzadigde stoom;
  - herhaalde verstuivingen van water onder lage druk;
  - verstuiving van (warm of koud) water onder hoge druk;
  - waterstralen van granulaten;
- 3° voor de werken vermeld in artikel 5, 3° :  
— waterdichting : € 7,50 per m<sup>2</sup> behandelde oppervlakte van de gevel;
- anti-graffiti : 15 € per m<sup>2</sup> behandelde oppervlakte van de gevel;
- 4° voor de werken vermeld in artikel 5, 4° :  
52 € per m<sup>2</sup> geverfde oppervlakte van de gevel;
- 5° voor de werken vermeld in artikel 5, 6° :  
a) vensterramen en deuren : € 37,50 per m<sup>2</sup> van de oppervlakte van de openingen;  
b) bandere houten en metalen elementen : € 37,50 per m<sup>2</sup> geverfde oppervlakte;
- 6° voor de werken vermeld in artikel 5, 7° :  
€ 25 per strekkende meter hersteld lijstwerk met een maximum van € 1.250 per gebouw;
- 7° voor de werken vermeld in artikel 5, 8° :  
a) grondvlak :  
— € 62 per herstelde hoek;  
— € 62 per hersteld grondvlak, met een maximum van € 250 per gebouw;  
b) borstweringen :  
— metalen elementen : € 250 per m<sup>2</sup> hersteld oppervlak van borstweringen;  
— elementen in hout, steen of beton : € 62 per hersteld element.
- De totale tegemoetkoming voor de borstweringen is beperkt tot € 2.450 per gebouw;
- 8° voor de werken vermeld in artikel 5, 9° :  
a) grondvlak :  
— € 62 per herstelde hoek;  
— € 62 per hersteld grondvlak, met een maximum van € 250 per gebouw;  
b) wanden : € 495 per verdieping van herstelde loggia;
- 9° voor de werken vermeld in artikel 5, 10° :  
15 % van het bedrag van de premie berekend op basis van de posten 1 tot 9° met een maximumlimiet van € 1.500.

#### HOOFDSTUK V. — *Berekening van het bedrag van de premie*

**Art. 8.** § 1. Het bedrag van de aanvaarde werkpost wordt als volgt berekend :

Bedrag van de post = Aanvaarde hoeveelheid x maximumprijs zoals bepaald in artikel 7.

§ 2. Het bedrag van de premie wordt als volgt berekend :

Bedrag van de premie = totaal van de bedragen van de posten van de aanvaarde werken x percentage van de tussenkomst zoals bepaald in artikel 9 van het Besluit van de Hoofdstedelijke Regering.

§ 3. Het minimum- en het maximumplafond van het totaal bedrag van de aanvaarde werken worden bepaald in artikel 10 van het Besluit van de Hoofdstedelijke Regering.

#### HOOFDSTUK V. — *Slotbepalingen*

**Art. 9.** Dit besluit treedt in werking op de 1 september 2002.

Brussel, 19 juni 2002.

De Minister-President, belast met Openbare Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

F.-X. de DONNEA

**Art. 7.** Les prix maxima s'entendent T.V.A. comprise et sont fixés de la façon suivante :

- 1° pour les travaux repris à l'article 5, 1° :  
€ 11,50 par m<sup>2</sup> de surface de la façade couverte par l'échafaudage;
- 2° pour les travaux repris à l'article 5, 2° :  
€ 20 par m<sup>2</sup> de surface nettoyée de la façade selon les méthodes suivantes :
- pulvérisation de vapeur saturée;
  - pulvérisations répétées d'eau à basse pression;
  - pulvérisation d'eau (chaude ou froide) à haute pression;
  - projection hydropneumatique de granulats;
- 3° pour les travaux repris à l'article 5, 3° :  
— hydrofuge : € 7,50 par m<sup>2</sup> de surface traitée de la façade;
- anti-graffiti : € 15 par m<sup>2</sup> de surface traitée de la façade;
- 4° pour les travaux repris à l'article 5, 4° :  
€ 52 par m<sup>2</sup> de surface peinte de la façade;
- 5° pour les travaux repris à l'article 5, 6° :  
a) châssis de fenêtre et portes : € 37,50 par m<sup>2</sup> de surface des baies;  
b) autres éléments en bois et autres éléments métalliques : € 37,50 par m<sup>2</sup> de surface peinte;
- 6° pour les travaux repris à l'article 5, 7° :  
€ 25 par mètre courant de moulure réparée avec un maximum de € 1.250 par immeuble;
- 7° pour les travaux repris à l'article 5, 8° :  
a) assise :  
— € 62 par coin réparé;  
— € 62 par assise réparée, avec un maximum de € 250 par immeuble;  
b) garde-corps :  
— éléments métalliques : € 250 par m<sup>2</sup> de surface de garde-corps réparé;  
— éléments en bois, en pierre ou en béton : € 62 par élément réparé.  
L'intervention globale sur les garde-corps est limitée à € 2.450 par immeuble;
- 8° pour les travaux repris à l'article 5, 9° :  
a) assise :  
— € 62 par coin réparé;  
— € 62 par assise réparée, avec un maximum de € 250 par immeuble;  
b) parois : € 495 par étage de loggia réparé;
- 9° pour les travaux repris à l'article 5, 10° :  
15 % du montant de la prime calculé sur la base des postes 1 à 9° avec un plafond maximum de 1.500 €.

#### CHAPITRE V. — *Calcul du montant de la prime*

**Art. 8.** § 1. Le montant du poste de travail accepté est calculé comme suit :

Montant du poste = Quantité acceptée x Prix maxima tel que défini à l'article 7.

§ 2. Le montant de la prime est calculé comme suit :

Montant de la prime = total des montants des postes des travaux acceptés x Taux d'intervention tels que définis à l'article 9 de l'arrêté du Gouvernement.

§ 3. Les plafonds minimum et maximum du montant total des travaux acceptés sont définis à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement.

#### CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

**Art. 9.** L'arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2002.

Bruxelles, 19 juin 2002.

Le Ministre-Président, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

F.-X. de DONNEA